



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2023 №9412

Г 7

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.11.2023 № 06-01-03/41, (далее – Документация) в целях продления Сормовско - Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок, площадь: 3809 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под коммунально-складские

и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, под здание гаража с прилегающей территорией, кадастровый номер: 52:18:0010098:55, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, 52 (литера К), находящийся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

здание (гараж), назначение: нежилое, площадь: 10,6 кв.м, количество этажей - 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0010011:12, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Станционная, д 52, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению;

здание (контора), назначение: нежилое, площадь: 398 кв.м, количество этажей - 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 52:18:0010098:29, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Станционная, д. 52, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению;

здание (отдельно стоящее здание (Контора)), назначение: нежилое, площадь: 186 кв.м, количество этажей - 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0010098:30, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Станционная, д. 48, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок, площадь: 2212 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под предприятия автосервиса, кадастровый номер: 52:18:0010098:6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, 58, находящийся в собственности собственника, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

здание (нежилое здание), назначение: нежилое, площадь: 330,3 кв.м, количество этажей - 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0010098:27, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Станционная, д. 58, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению;

здание (проходная), назначение: нежилое, площадь: 8,3 кв.м, количество этажей - 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0010098:59, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Станционная, д. 58, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Земельный участок, площадь: 266 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, код 4.9.1, кадастровый номер: 52:18:0010070:1496, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дмитрия Павлова, д. 28А, находящийся в собственности собственника, указанного в приложении № 3 к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

здание (мастерская), назначение: нежилое, площадь: 127,1 кв.м, количество этажей - 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0010070:117, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Дмитрия Павлова, д. 28А, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Земельный участок, площадь 230 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилое здание (кузница на территории завода), кадастровый номер: 52:18:0020010:357, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по Сормовскому шоссе, 24, корпус 7 (литера ПП), находящийся в собственности собственников, указанных в приложении № 4 к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

здание (нежилое строение), назначение: нежилое, площадь: 142,6 кв.м, количество этажей - 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0020070:504,

адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ш. Сормовское, д. 24, корп. 7, находящееся в собственности собственников, указанных в приложении № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Земельный участок, площадь: 710 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под административное здание с прилегающей территорией, кадастровый номер: 52:18:0010098:53 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 28, находящийся в собственности собственника, указанного в приложении № 5 к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

здание (здание нежилое учрежденческое), назначение: нежилое, площадь: 187,6 кв.м, количество этажей - 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0010098:23, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Щербакова, д. 28, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 5 к настоящему постановлению.

1.6. Земельный участок, площадь: 328 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под здание гаража с прилегающей территорией, кадастровый номер: 52:18:0010098:54 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 28, находящийся в собственности собственника, указанного в приложении № 6 к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

здание (здание- гараж), назначение: нежилое, площадь: 127,2 кв.м, количество этажей - 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:18:0010098:24, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Щербакова, д. 28, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 6 к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.11. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложений к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления и приложений к настоящему постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения подпункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объектов, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения подпункта 2.9 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложений к нему).

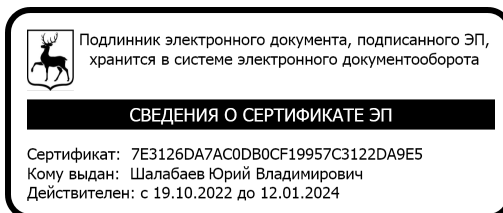
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева
435 69 00